

# JA 仙台

## 「東日本大震災」災害復旧支援資金のご案内 自宅の建替え・修繕資金等に

### 住宅ローン

(国体信用生命共済付)

お取扱期間：平成 23 年 12 月 1 日～平成 24 年 3 月 30 日

#### 【固定金利選択型】～当初固定期間は下記金利を適用～

※店頭標準金利：平成 23 年 11 月 10 日現在

10年固定

5年固定

3年固定

[店頭標準金利：3.13%]

[店頭標準金利：2.62%]

[店頭標準金利：2.36%]

年**1.35%** 年**0.95%** 年**0.75%**

※当初固定期間終了後もお借入れの全期間にわたってその時点の店頭標準金利から固定金利年 1.0%、変動金利年 0.4% 引き下げ。

#### 【全期間変動金利型】

※基準金利：平成 23 年 12 月 1 日現在

[基準金利(住宅ローンプライムレート)：2.475%]

年**0.80%**

基準金利より  
年 1.675% 引き下げ

※別途保証料

〇上記資金の金利適用には罹災証明書等が必要になります。

#### 【JA 仙台住宅ローン 商品概要】

- ◆お使いみち 住宅の新築・購入(土地のみの購入も含む)・増改築・改装・補修
- ◆お借入額 10万円以上5,000万円以内(10万円単位) ※所要金額の範囲内
- ◆お借入期間 3年以上35年以内
- ◆お借入利率
  - 【固定金利選択型】  
固定金利を選択された期間中(3年・5年・10年)のお借入れ利率は変動しません。固定期間終了時に、再度その時点の当 JA 所定の固定金利の特約を設定することができます。特にお申し出がない場合は「変動金利型」に切り替えとなります。お選びいただける固定金利の期間は、お借入れ残存期間によって制限される場合があります。当初固定期間終了時までにご返済の滞りなどが発生している場合は、適用金利が受けられません。
  - 【全期間変動金利型】  
住宅ローンプライムレートを基準金利とし、年▲1.675%の金利が適用金利となります。年2回、金利の見直しが行われます。お借入れ期間中に住宅ローンプライムレートが変更になった場合、適用金利が変更になりますので、ご注意ください。ご返済の滞りなどが発生している場合は、適用金利が受けられません。
- ◆ご返済方法 元利均等返済。月賦返済と年2回増額返済併用のいずれかをお選びいただけますが、年2回の増額返済の場合はお借入れ額の50%以内とします。

- ◆保証 宮城県農業信用基金協会、又は協同住宅ローン(株)
- ◆担保 お借入対象物件に原則として第1順位の抵当権を設定登記していただきます。
- ◆火災共済(保険) 担保物件については建物の時価相当額、およびお借入期間を満たす長期火災共済(保険)に加入していただき、質権を設定させていただきます。
- ◆団信(国体信用生命共済) 共済掛金は当 JA が負担いたします。
- ◆保証料 「前取一括支払」または「後取分割支払」となります。なお、お借入れ条件により保証料は異なります。
- ◆取扱手数料 協同住宅ローン(株)の保証をご利用いただく場合、31,500円(消費税込)の手数料がかかります。
- ◆繰上返済手数料 協同住宅ローン(株)の保証をご利用いただく場合、全額繰上返済は10,500円(消費税込)、一部繰上返済は5,250円(消費税込)の手数料がかかります。

〇金利の適用条件は保証機関の保証付の場合のみとなります。  
 〇固定金利選択の期間中は、変動金利及び固定金利選択型への変更はできません。  
 〇固定金利選択期間の終了時、申し出により選択期間を変更できます。新たに、固定金利選択の継続申し出がなければ、自動的に変動金利へ変更となります。

### ジャックス罹災型リフォームローン

お取扱期間：平成 23 年 11 月 1 日～平成 24 年 3 月 30 日

#### 【変動金利型】 ※基準金利：平成 23 年 12 月 1 日現在

[基準金利(住宅ローンプライムレート)：2.475%]

適用金利 年**1.90%**



基準金利より年 0.575% 引き下げ ※保証料込

〇上記資金の金利適用には罹災証明書等が必要になります。

#### 【ジャックス罹災型リフォームローン 商品概要】

- ◆お使いみち 住宅の増改築及び住宅設備機器購入資金
- ◆お借入額 10万円以上1,000万円以内(1万円単位) ※但し、自営業者は700万円以内。
- ◆お借入期間 6ヶ月以上20年以内(6ヶ月単位)
- ◆お借入利率 住宅ローンプライムレートを基準金利とし、年▲0.575%の金利が適用金利となります。年2回、金利の見直しが行われます。お借入れ期間中に住宅ローンプライムレートが変更になった場合、適用金利が変更になりますので、ご注意ください。ご返済の滞りなどが発生している場合は、適用金利が受けられません。
- ◆ご返済方法 元利均等返済。月賦返済と年2回増額返済併用のいずれかをお選びいただけますが、年2回の増額返済の場合はお借入れ額の50%以内とします。(最長6ヶ月間の元金据置も可とする)
- ◆保証 簡ジャックス
- ◆担保 不要
- ◆団信(国体信用生命共済) お借入れ条件により加入いただけます。共済掛金は当 JA が負担いたします。
- ◆保証料 後取分割支払保証料 0.8% (適用金利に含まれております)
- ◆取扱手数料 3,150円(消費税込)の手数料がかかります。(融資金額100万円以上の場合)

ローンのご利用は、当 JA 所定の資格・要件を満たす方に限らせていただきます。  
 上記金利は金融情勢等の変化により見直しさせていただきます場合があります。  
 上記金利の適用期間中に、ご返済の滞りなどが発生した場合には、上記金利の適用を中止し、店頭標準金利または基準金利に引き上げさせていただきます。  
 くわしくは、店頭またはホームページの商品概要説明書をご覧ください。

ご返済額の試算を承っております。くわしくは、お近くの支店窓口まで。

原町支店 291-0211	新田東支店 236-2418	中田支店 241-1721	長町支店 246-0185
西多賀支店 245-6311	生出支店 281-2050	六郷支店 289-2114	七郷支店 288-5031
高砂支店 258-0431	岩切支店 255-8151	上杉支店 722-1041	宮城支店 392-2101
根白石支店 379-2211	泉支店 372-3231	向陽台支店 372-2321	利府支店 356-2211
多賀城支店 368-3417	南宮支店 368-2519	七ヶ浜支店 762-6237	松島支店 354-2101

<http://www.jasendai.or.jp/>



「JA とのお取引はこれから」というお客様もお気軽にご相談ください。(ご利用に際しては、組合員加入のための出資が必要になります)