

JA仙台

「東日本大震災」災害復旧支援資金のご案内

自宅の建替え・修繕資金等に

住宅ローン

(団体信用生命共済付)

お取扱期間：平成23年12月1日～平成24年3月31日

固定金利選択型

～当初固定期間は下記金利を適用～

店頭標準金利：平成24年1月11日現在

10年
固定金利

年 **1.35%**

店頭標準金利：年3.08%

5年固定金利 年 **0.95%**

店頭標準金利
年2.57%

3年固定金利 年 **0.75%**

店頭標準金利
年2.36%

※当初固定期間終了後もお借入れの全期間にわたってその時点の店頭標準金利から固定金利年**1.0%**、変動金利年**0.4%**引き下げ。

全期間変動金利型

基準金利：平成24年1月4日現在

基準金利
(住宅ローンプライムレート)
年 **2.475%**



年 **0.80%**

変動金利(基準金利)よりお借入期間中
年 **1.675%** 引き下げます

○上記資金の金利適用には罹災証明書等が必要になります。

JA住宅ローン【災害復旧支援資金】商品概要

- ◆お申し込み 住宅の新築・購入(土地のみの購入も含む)・増改築・改装・補修
- ◆お借入額 10万円以上5,000万円以内(10万円単位) ※所要金額の範囲内
- ◆お借入期間 3年以上35年以内
- ◆お借入利率 **【固定金利選択型】**
固定金利を選択された期間中(3年・5年・10年)のお借入れ利率は変動しません。固定金利期間終了時に、再度その時点の当JA所定の固定金利の特約を設定することができます。特にお申し出がない場合は「変動金利型」に切り替えとなります。お選びいただける固定金利の期間は、お借入れ残存期間によって制限される場合があります。当初固定期間終了時までにご返済に滞りなどが発生している場合は、適用金利が受けられません。
【全期間変動金利型】
住宅ローンプライムレートを基準金利とし、年▲1.675%の金利が適用金利となります。年2回、金利の見直しが行われます。お借入れ期間中に住宅ローンプライムレートが変更になった場合、適用金利が変更になりますので、ご注意ください。ご返済の滞りなどが発生している場合は、適用金利が受けられません。
- ◆ご返済方法 元利均等返済。月賦返済と年2回増額返済併用のいずれかをお選びいただけますが、年2回の増額返済の場合はお借入れ額の50%以内とします。なお、協同住宅ローン(株)保証タイプは、元金均等返済もお選びいただけます。
- ◆担保 宮城県農業信用基金協会、又は協同住宅ローン(株)
- ◆火災共済(保険) お借入対象物件に原則として第1順位の抵当権を設定登記していただきます。
- ◆団体信用生命共済 担保物件については建物の時価相当額、およびお借入期間を満たす長期火災共済(保険)に加入していただき、質権を設定させていただきます。
- ◆保証料 共済掛金は当JAが負担いたします。
- ◆保証料 「前取一括支払」または「後取分割支払」となります。なお、お借入れ条件により保証料は異なります。 ※お借入条件により保証料は異なります。

お借入れ期間	10年	20年	25年	30年	35年
保証料(前取一括支払の場合) 借入額：1,000万円あたり	85,450～ 202,085円	148,380～ 400,810円	172,610～ 498,055円	191,370～ 593,151円	206,140～ 685,624円

- ◆取扱手数料 協同住宅ローン(株)の保証をご利用いただく場合、31,500円(消費税込)の手数料がかかります。
- ◆繰上返済手数料 協同住宅ローン(株)の保証をご利用いただく場合、全額繰上返済は10,500円(消費税込)、一部繰上返済は5,250円(消費税込)の手数料がかかります。
- ・金利の適用条件は保証機関の保証付の場合のみ適用となります。
- ・固定金利選択の期間中は、変動金利及び固定金利選択型への変更はできません。
- ・固定金利選択の期間が終了すると、新たに、固定金利選択の継続申し出がなければ、自動的に変動金利へ変更となります。
- ・固定金利選択期間の終了時、申し出により選択期間を変更できます。
- ※ローンのご利用は、当JA所定の資格・要件を満たす方に限らせていただきます。
- ※上記店頭標準金利は平成24年1月11日現在の金利で、この金利は原則毎月見直しいたします。
- ※店頭にてご返済額の試算を承っております。
- ※上記金利は金融情勢等の変化により見直しさせていただきます場合があります。
- ※上記金利の適用期間中に、ご返済の滞りなどが発生した場合には、上記金利の適用を中止し、店頭標準金利に引き上げさせていただきます。
- ※くわしくは、店頭またはホームページの商品概要説明書をご覧ください。
- ※当JAでの取扱は、対象物件がJA仙台的の営業区域内(仙台市・多賀城市・塩釜市・利府町・松島町・七ヶ浜町・黒川郡 富谷町東向陽台)のお客様に限定させていただきます。

(※災害復旧支援資金と子育て支援住宅ローン等は、かさねてのご利用はできません。)

JA仙台 仙台農業協同組合

営業時間 平日 9:00～15:00

原町支店 ☎291-0211 西多賀支店 ☎245-6311
新田東支店 ☎236-2418 生田支店 ☎281-2050
中田支店 ☎241-1721 六郷支店 ☎289-2114
長町支店 ☎246-0185 七郷支店 ☎288-5031

高砂支店 ☎258-0431 向陽台支店 ☎372-2321
岩切支店 ☎255-8151 利府支店 ☎356-2211
上杉支店 ☎722-1041 多賀城支店 ☎368-3417
宮城支店 ☎392-2101 南宮支店 ☎368-2519
根白石支店 ☎379-2211 七ヶ浜支店 ☎762-6237
泉支店 ☎372-3231 松島支店 ☎354-2101

ローン営業センター TEL 022-371-1750
〒981-3117 仙台市泉区市名坂字東裏50-2F FAX 022-218-3948

営業時間 平日 9:30～18:00 休業日 毎週水曜日・年末年始(12月31日～1月3日)
土・日 10:00～16:00 5月3日～5日及びその他の祝日